

「失敗事例」から

学ぶ家づくり

成功の秘けつ

これで安心!!

失敗しない家づくり!!



神戸健志 著

KKホーム

株式会社 カンベ建設工業



〇はじめに～本書の上手な読み方

あなたは新しく建てる家にどんな夢を描いていますか？ あなたが納得のいく家を完成させるには、たくさんの知識と知恵が必要です。

家は一生に一度あるかないかの大きな買い物です。何十年ものローンを組んで手に入れる、もっとも高価なお買い物です。

「何度も打ち合わせしたはずなのに、どうしてこうなってしまったのだろう」「この間取りは使い勝手が悪い。わが家には向いていない」数百万円、数千万円単位の大きな買い物をした後に、こんな後悔をしたくないものです。

そのために、失敗事例をもとに、知っておいていただきたい、考えていただきたい知識や必要事項をこの冊子にまとめました。

今よりずっと住みやすい、家族みんながこの家を気に入っている——そんな家づくりのために、この冊子が参考になれば幸いです。

あなたの家づくりが満足のいくものになるよう、心より願っております。

株式会社 カンベ建設工業
神戸健志

目次

○はじめに～本書の上手な読み方	・・・ 1
○目次	・・・ 3
○チラシの安い坪単価に惹かれて…	・・・ 5
○予期せぬ費用を計算に入れていなかった	・・・ 7
○5年後、子供が私立高に進学で家計が火の車	・・・11
○モデルハウスと完成した家の落差にがっかり	・・・13
○お得なはずのキャンペーンで高い買い物	・・・15
○申込金が戻らない	・・・17
○「自由設計」でコストがどんどん膨らんで…	・・・18
○契約後に知ったオプション工事費用！	・・・21
○現場で部材を決めることにして思わぬ費用が……	・・・22
○人感センサーが人以外のものを感知して作動！	・・・23

目次

○クロスの色合いがイメージと違う	・・・25
○結露しないと聞いていたのに、結露が生じた	・・・27
○窓を開けたらお隣さんと鉢合わせ	・・・29
○頼んでいないのに、大黒柱が…	・・・30
○収納にだいぶ空きができてしまった	・・・31
○クロスにひびが入った、床なりがする	・・・33
○電気代、水道代が予想以上にかかる	・・・34
○玄関先からトイレの便座がまる見え	・・・35
○「何のために家を建てたのだろう」と後悔	・・・36
○懂れて取り付けた食洗機が水切りかごに	・・・39
○交通量の少ない静かな土地だと思っていたら、 車の抜け道になっていた	・・・40
○省エネ住宅が梅雨にはカビだらけに！	・・・41
○吹き抜けのあるおしゃれな空間で暑い思い…	・・・42
○おわりに～迷わずに“相談”を	・・・43

○チラシの安い坪単価に惹かれて…

週末になると新聞に折り込まれる大量のチラシ。その中で、素敵な家がたくさん掲載されている住宅会社のチラシがひときわ目をひきます。そこには、坪単価といった住宅の価格も載っています。ある人は、チラシに掲載されていた坪単価30万円という数字に引かれて、A社を選びました。

50坪の家が完成し、引越しをした後のことです。しばらくして親しくなった隣家の奥さんにお茶に招かれました。そこで、話題が家族のことから、家を建てた時の坪単価の話に。隣家ではB社に依頼し、坪単価35万円だったということでしたが、よくよく聞いてみると、すべてコミコミ。わが家は、坪単価は安いものの、設計料(150万円)、カーテン(50万円)、照明(60万円)、エアコン工事(90万円)がオプション工事。ちなみに、A社とB社は、ほとんど、まったく同じ仕上がりの家を建築する住宅会社です。

A社 50坪×30万円+150万円+50万円
+60万円+90万円=1,850万円

B社 50坪×35万円=1,750万円

A社の場合、坪単価は安いものの、オプション工事を加算すると、B社より100万円高くなります。

完全版のご案内

本冊子の内容はいかがだったでしょうか？

- 「オプション工事費用について詳しく知りたい」
- 「家を建てたことを後悔したくない」
- 「ちょっと相談したいことがある」

という感想をお持ちになったかもしれませんね。
実はこの小冊子には完全版が存在します。

完全版では、

- ・モデルハウスと完成した家の落差がはっきり
- ・予期せぬ費用を計算に入れていなかった
- ・申込金が戻らない
- ・省エネ住宅が梅雨にはカビだらけに！
- ・電気代、水道代が予想以上にかかる

といった **23の失敗事例**について詳しく解説しています。

「新しく建てる家で失敗したくない」

というお悩みをお持ちでしたら、下記のフォームより
「失敗事例から学ぶ家づくり成功の秘訣」をお申し込み
下さい。

[お申し込みはこちらをクリック](#)